|  |  |
| --- | --- |
|  | CITTÁ DI ALGHERO **Provincia di Sassari**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

*Egr. Sig. ${pratica.et\_conc}*

**OGGETTO**:Avvio di Procedimento (art. 10-bis della legge 241 del 7 agosto 1990) e comunicazione dei motivi ostativi all’accoglimento dell’istanza.

Pratica edilizia n. ${pratica.numero} relativa alla: "**${pratica.oggetto}***”* presso l’immobile sito in Alghero,**${pratica.el\_indi}**.

In riferimento alla pratica edilizia di cui all’oggetto:

**Visti** gli elaborati progettuali allegati alla richiesta;

**Viste** le disposizioni e le normative vigenti in materia edilizia ed in particolare la L.R. n. 23/85 e successive modifiche e integrazioni;

**Visti** gli art. 22 e 23 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

**Vista** la legge 241 del 7 agosto 1990;

**Preso atto** dell’istruttoria tecnica ai fini della valutazione della conformità del progetto alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia edilizia;

**Visto il parere negativo**espresso dall’Ufficio tecnico Comunale in data ${pratica.d\_it} con la seguente motivazione:

${pareri\_uff\_tecn.testo}

**Si Trasmette** l’avvio di procedimento(art. 10-bis della legge 241 del 7 agosto 1990) e comunicazione dei motivi ostativi all’accoglimento dell’istanza.

Ai sensi di quanto prescritto dall’ art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si comunica inoltre che:

1. L’ Amm.ne competente all’ esame del procedimento è il Comune di Alghero;
2. Il procedimento in oggetto riguarda le opere sopradescritte;
3. il responsabile del procedimento è /////

Si precisa che ai sensi e per gli effetti dell’art. 10 della legge n. 241 del 7 agosto 1990, la S.V. ha il diritto entro il termine di gg. 10 ( dieci ) dalla data di ricevimento della presente di:

a ) prendere visione degli atti del procedimento, salvo il caso di esclusione di cui all’ art. 24 della legge n. 241/1990, i casi di segreto o di divieto di divulgazione altrimenti previsti dall’ ordinamento, nonché i casi di esclusione di cui all’ art. 5 del “ *Regolamento in materia di accesso agli atti ed ai documenti amministrativi* “ approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 10/412/1998;

b ) presentare memorie scritte, osservazioni nel merito eventualmente corredate da documentazione che l’ Amministrazione ha l’ obbligo di valutare ove siano pertinenti all’ oggetto del procedimento.

La presente comunicazione interrompe i termini per la conclusione del procedimento che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, della scadenza del termine di dieci giorni prima suindicato.

Si informa la S.V. che decorso inutilmente il termine di cui sopra, si procederà ad emettere i successivi provvedimenti previsti dalla normativa vigente in materia urbanistico-edilizia.

Alghero ${data}

Il Dirigente del Settore

${pratica.dirigente}